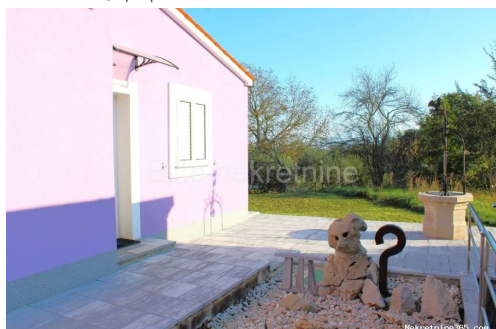


## Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more, Labin, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 90 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 242 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 250,000.00 €  
Размещено: 02.11.2023

##### Состояние

Построенный: 2008  
Последнее обновление: 2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Poštanski broj: 52220

##### Дополнительная

Энергоэффективность: B

##### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km moreGrad Labin, nalazi se u istočnom dijelu Istre, na samo pet kilometra od mora i prvih plaža. Grad koji ima bogatu povijest a dan danas je grad galerija i raznih umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševljava odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb i mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici Labina, gdje je promet sveden na minimalno u prodaji je praktična prizemnica u nizu, izgrađena 2008. i renovirana 2023. Nalazi se na jako mirnoj lokaciji, u malom selu sa svega nekoliko kuća s vlastitim istarskim bunarom za vodu( Labinska šterna) Stambena površina od 90 m2 proteže se na dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak odvojen od kuhinje i blagovaone Grijanje i hlađenje putem klima uređajaPostavljena je prva faza centralnog grijanjaPristupni put asfaltiranKući pripada garaža od 24 m2 kao i konoba iste površineKuća zamišljena za obiteljski život, ali može biti i kao daljnja investicija za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci zbog blizine centra poznatog grada Labina. Okućnicu prizemnice čini površina od 242 m2 na kojoj se po potrebi može napraviti bazen ili je ostaviti kao zelenu površinu i uživati u miru koji kuća a i sama okolina pružaDIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537970  
Agency ref id: 36354  
Контактный телефон: +385 95 595 8800