

## ОТОК РАВ, BARBAT - Moderna vila 300 m od mora, Rab, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК RAB, BARBAT - Moderna vila 300 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	676,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rab
Площадь города:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация: ОСТРОВ РАБ, БАРБАТ - Современная вилла в 300 м от моря На острове Раб, в Барбате, продается вилла современного дизайна площадью 135 м2. Вилла расположена в 300 метрах от моря, на участке 500 м2. Вилла состоит из первого и второго этажей, с прекрасным видом на канал Барбат. На первом этаже находится кухня «открытой планировки» с гостиной и столовой с выходом на полукрытую террасу с бассейном и летняя кухня с грилем. На первом этаже также находится одна спальня с ванной комнатой и выходом в сад и гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две комфортабельные спальни с собственными ванными комнатами и выходами на террасы на крыше. В саду есть три парковочных места. Она продается без мебели, но есть возможность роскошно обставить виллу за окончательную цену 728 000,00 евро. При строительстве используются только качественные материалы, керамические покрытия и качественная сантехника. На вилле также будет подготовлена станция для зарядки автомобилей. Планируемое завершение работ - весна 2024 года. Прекрасная возможность в идеальном месте для жилья или инвестиций (туристическая аренда). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25364

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538191  
Agency ref id: 25364