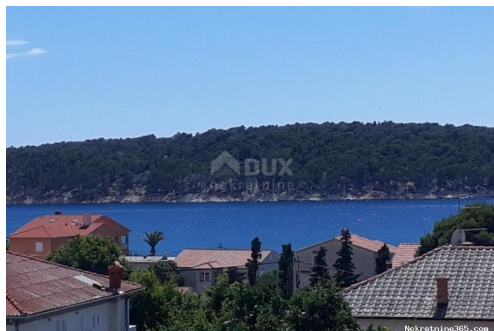


## ОТОК RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora, Rab, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	565 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	7
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Состояние

Построенный:	1988
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rab
Площадь города:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ РАБ, БАРБАТ - Вилла с 5 апартаментами в 250 м от моря  
Возможность для туристической аренды всего в 250 метрах от моря в  
красивом Барбате. Продается вилла в средиземноморском стиле с прекрасным  
садом и ландшафтным зеленым садом. Вилла имеет этажи  
ПЕРВЫЙ+F+1+ЭТАЖ. Над подвалом площадью 41 м<sup>2</sup> находится цокольный  
этаж с отдельной комнатой с санузлом и большой трехкомнатной квартирой с  
выходом на просторную террасу. На первом этаже расположены три квартиры:  
одна двухкомнатная и две поменьше с одной спальней. Каждая из этих  
квартир имеет собственный балкон с прекрасным видом на море. На мансарде  
трехкомнатная квартира, тоже с балконом. Все апартаменты меблированы и  
оснащены кондиционерами. Вилла построена в 1988 году, отремонтирована в  
2007 году, новая крыша сделана в 2020 году. На крыше установлены  
солнечные батареи для нагрева воды. Вилла имеет беседку в саду, в которой  
есть открытый гриль и место для отдыха, а также парковка на несколько  
автомобилей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в  
соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25216

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 538198  
Agency ref id: 25216