

## Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica sa prostranom okućnicom, Labin,

### Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica sa prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Размер участка:	6919 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, okolica, prodajemo prekrasnu obiteljsku kuću - novoizgrađenu prizemnicu sa prostranom okućnicom. Ova prizemnica lijepoga koncepta ukupne je površine 127 m<sup>2</sup> a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje sa ostavom, tri spavaće sobe te dvije kupaonice i tehničke sobe. U kući je postavljeno centralno grijanje na pelete te klima uređaji. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena i opremljena sa vrhunskim materijalima, maksimalno prilagođena obiteljskom životu i stalnom boravku. Prostrana okućnica veličine 6919 m<sup>2</sup> nudi pregršt mogućnosti za razne dodatne sadržaje poput dječjeg igrališta, bazena ili dodatnog pomoćnog objekta budući da oko 1800 m<sup>2</sup> okućnice spada unutar obuhvata građevinske zone. Velika okućnica svakako nudi savršenu privatnost i mir svojim domaćinima i gostima te je stoga idealna i kao kuća za odmor ali i kao obiteljska kuća budući da se svi potrebni sadržaji za stalan život nalaze u krugu 10 kilometara. Odlična nekretnina sa velikim potencijalom na lijepoj, mirnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 2003-580

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538267  
Agency ref id: 2003-580  
Контактный телефон: +38552210824