

## Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel, Kanfanar.

### Земля



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### **Общее**

Заголовок:	Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2829 m <sup>2</sup>
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### **Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



#### **Разрешения**

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Место разрешения: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Kanfanar Istra je jedna od najposjećenijih turističkih odredišta na Mediteranu, sa gradom Rovinjem koji iz godine u godinu osvaja titule šampiona turizma te sa malim autohtonim selima koji prikazuju tradiciju ovog dijela poluotoka. Jedno od takvih malih mjestašca je i općina Kanfanar koja tvrđavom Dvigrad te raznim manifestacijama održava taj duh te ga približava svim posjetiteljima. Kako raste turistički sektor, tako raste i potražnja za smještajnim objektima. Tako dolazimo do zemljišta sa projektom za veliki turistički objekt koji bi svojim kapacitetima uvelike pridonio posjećenosti, pa tako i turističkom razvoju mjesta. Ovaj objekt, zamišljen kao hotel bi sadržavao 6 većih i 48 manjih jedinica, što znači sveukupno 54 jedinica za goste, te je sve to podijeljeno na dvije zgrade. Veće jedinice su otprilike 36m<sup>2</sup>, sadrže dnevni boravak sa malom kuhinjom, sobu te kupaonicu, dok su manje jedinice otprilike 20m<sup>2</sup>, zamišljene poput studia. U suterenu veće zgrade se nalaze zajedničke prostorije poput recepcije, teretane, društvene prostorije, samposlužne praonice rublja, te su tu prostorije za zaposlenike poput garderoba, sanitarija te kuhinje. Ostatak obje zgrade su podijeljene na smještajne jedinice, te raznih spremišta. Za ovaj projekt je otvorena tvrtka, putem koje je ishodovana građevinska, plaćeni su svi doprinosi te je sve spremno da se krene u realizaciju i izgradnju. S obzirom na sve navedeno, ne propustite priliku te nam se obratite za više informacija o ovom projektu! Sve je spremno i čeka svog novog vlasnika koji će realizirati izgradnju te pružiti Kanfanaru još veći rast i razvoj u turističkom sektoru! ID KOD AGENCIJE: 1029-387

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538271  
Agency ref id: 1029-387