

## RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	361 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1012 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	835,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КРЫМ - 2 ДОМА С ВИДОМ НА МОРЕ + 2 ПРИСТРОЙКИ + САД!!! ВСЕ НОВОЕ АДАПТИРОВАННОЕ!!! На площади 1 263 м2 расположены 2 дома, 2 вспомогательных отдельно стоящих здания, в каждом корпусе по квартире + каждая имеет свою террасу, 2 навеса (беседки), под которыми стоят столы и уличные кресла, большая двор, вымощенный камнем порфида, и таверна рядом с лужайкой. - 5 жилых единиц. Полностью отремонтированы в 2021 году во всех 4 зданиях (новая крыша, новые водостоки, новый фасад - пенополистирол 10 см, новые водопроводные трубы, новая электропроводка, сделаны новые навесы, двор выложен камнем порфида...). - Первый дом состоит из 2 квартир с отдельными входами + беседка (план этажа по 97 м2 + беседка 29 м2). На первом этаже 2 комнаты, гостиная, кухня и ванная с туалетом. На первом этаже 2 комнаты, гостиная, кухня, ванная с туалетом и большой балкон. - Второй дом представляет собой 1 квартиру на двух этажах + навес для машины (план этажа 79 м2 + навес для машины). На первом этаже находится большая гостиная, кухня, ванная комната с туалетом и комната, служащая кладовой. На первом этаже 2 комнаты, туалет и галерея. - В первом подсобном здании 1 квартира (план 34 м2). Состоит из 1 комнаты, гостиной, кухни, ванной комнаты с туалетом и кладовой + примыкающей террасы. - Во втором подсобном здании имеется 1 квартира (план 12 м2). Состоит из 1 комнаты с гостиной, кухни и ванной комнаты с туалетом + примыкающей террасы. - Третье здание расположено рядом с лужайкой и служит таверной с барбекю. С первого этажа открывается вид на море, а со второго этажа открывается вид на весь залив Кварнер. Отличная инфраструктура (автобус, ресторан, детский сад, больница, аптека, насосная станция...). Этот объект недвижимости находится примерно в 290 метрах от моря по прямой, или в 6 минутах езды на машине до пляжа Сабличево или примерно в 12 минутах ходьбы от пляжа Сабличево. Хорошая возможность для инвесторов, сдающих в аренду апартаменты/апартаменты/дома. Недвижимость в настоящее время полностью сдана в аренду и приносит 4450 евро каждый месяц. Дом расположен в тихом и спокойном месте. НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25370

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538417  
Agency ref id: 25370  
Контактный телефон: +385 91 737 5328