

ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom, Labin, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1031 m ²
Цена:	139,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштански broj:	52220



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, ЛАБИН - Земля с разрешением и привлекательным проектом На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два небольших городка одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац. Живописный городок Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин,

который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается земельный участок с разрешением и привлекательным проектом. Он расположен в удобном микролокации на краю строительной зоны, в уютном поселке с домами для отдыха и семейными домами, предлагающим идеальный баланс сельской местности и близости к морю и городским удобствам. Он имеет правильную форму, местность чистая и пологая на юг, к нему ведет аккуратная щебеночная дорога, поблизости расположены водопровод, электричество и телефон. На участке имеется действующее разрешение на строительство безупречного дома с бассейном, который своей скромной архитектурой не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды, традиционной истрийской архитектуры и современного дизайна. Он был спроектирован как комфортабельный двухэтажный дом с одним жилым блоком, состоящим из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на две крытые террасы, на одной из которых расположена летняя кухня, три спальни со своими собственными ванными комнатами, оздоровительный центр с тренажерным залом и туалетом, гостевой туалет, прачечная и аппаратная. Он рассчитан на категорию 5 звезд, энергетический класс А+. Предоставляемое оборудование; два тепловых насоса (для подогрева пола и бассейна), рекуператоры CO2, солнечные батареи для нагрева воды, зарядная станция для электромобилей. Этот участок с открытым видом на зелень и окрестности представляет собой исключительную возможность построить семейный дом или дом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25361

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538419
Agency ref id: 25361