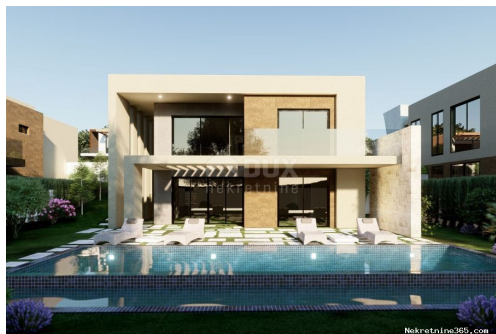


## ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	265 m <sup>2</sup>
Размер участка:	590 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - вилла в первом ряду от моря Мы продаем красивую строящуюся виллу прямо на пляже. Он состоит из двух этажей и ухоженного сада. На первом этаже расположены жилые комнаты, помещения для ведения домашнего хозяйства, гараж на две машины, зона для загара, бассейн и другие помещения для повседневной деятельности. Отдельные комнаты расположены на первом этаже; 4 спальни с собственными ванными комнатами с выходом на большой балкон с прекрасным видом на море. В доме установлена интеллектуальная система управления, которая упрощает обслуживание объекта и делает его более комфортным. Умным домом Sisem Loxone можно управлять через коммутатор, смартфон, планшет (удаленный доступ) или компьютер. Вилла оборудована тепловым насосом для отопления и охлаждения с высокой энергоэффективностью и способствует большому комфорту проживания. Внутренние отопительные и охлаждающие устройства объекта размещены в подвесном потолке, что улучшает визуальную индивидуальность интерьера объекта. Горячая вода также нагревается с помощью теплового насоса. Эта система способствует высокой энергоэффективности самой виллы, тем самым защищая окружающую среду. В саду есть переливной бассейн с подогревом. Бассейн подогревается тепловым насосом, который не зависит от теплового насоса и предназначен для обогрева и охлаждения здания. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25045

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538425  
Agency ref id: 25045  
Контактный телефон: +385 91 934 2513