

## Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!, Svetvinčenat, Земля



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения  
Цена: 37,500.00 €  
Размещено: 04.11.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat



## Описание

Дополнительная информация:

Prodaja poljoprivrednog zemljišta, u Istri blizu srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Lokacija je izuzetno lijepa, sakrivena od pogleda i uronjena u zelenilo. Ujedno ima prekrasan pogled na Ćićariju i Učku. Veličina posjeda je 2158 m<sup>2</sup> te ima dva pristupna puta. Ujedno, sama parcela ima odličan pristup. Na posjedu se nalazi drvena kućica veličine 25 m<sup>2</sup> u kojoj se odmah može boraviti. Odlično je izolirana (izvana brodski pod 4 cm, u sredini kamena vuna 10 cm, iznutra brodski pod 2 cm) što značajno snižava temperaturu ljeti, a podiže zimi. Također ima dvije kamp-prikolice. Veća, 7 metara, u odličnom je stanju i u njoj se može boraviti, a manja služi kao spremište alata i ostalih stvari. Tu je i ekološki, suhi toalet ispod kojeg je septička 2x2 metra. Posađen je voćnjak s 15-ak stabala (kruške, jabuke, šljive, višnje, marelice, breskve) za koji je izgrađena nadstrešnica s dva spremnika za vodu (svaki ima 1000 litara). Na posjedu ima dovoljno prostora da se posadi još toliko stabala ili nešto drugo. Kao voda skuplja se kišnica koje ima u obilju. Struja je odmah u blizini. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538511  
Agency ref id: 16426