

Fantastična ponuda/ Paket od dvije kuće i veliko poljoprivredno zemljište, Sveti Lovreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Fantastična ponuda/ Paket od dvije kuće i veliko poljoprivredno zemljište
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m ²
Размер участка:	7144 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	06.11.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Sveti Lovreč
Площадь города: Sveti Lovreč
Поштански број: 52448

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Ova prekrasna kamena kuća zasigurno je ona koja će, osim odmora, svakom posjetitelju napuniti baterije, vratiti sjaj, osmijeh i spoznaju u to koliko nas male stvari čine sretnima. Njezina rustikalna vanjština koja slavi tradicionalnu gradnju kamenih kuća u Istri osvojit će vas na prvi pogled, baš kao i raskoš zelenila koje stvara njezinu pomno uređenu okućnicu. Svaki detalj okoliša kuće i interijera uređen je s velikom pažnjom i brigom o tim šarmantnim momentima. Oni ovakav prostor čine iznimno toplim i privlačnim. Kuća se prostire na 142 m² i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje kuće nudi prostran open space koncept koji uključuje kuhinju s manjom ostavom, dnevni boravak i blagovaonicu, te gostinjski wc i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druge dvije sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu smještenu u hodniku. Centralni dio uređenog vrta zauzima grijani bazen s ležaljka s dovoljno prostora za odmor i sunčanje, te prekrasno dvorište s puno prostora za odrasle ili igru i zabavu za djecu. Ono što je vrlo zanimljivo je lokacija kuće koja osigurava apsolutnu privatnost, posebno ako imamo u vidu da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište površine od cca 7144 m². Ova kuća vješto kombinira šarm unutarnjeg prostora s prekrasnim okolišem i sadržajima na otvorenom. Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja. Šifra objekta: D-128 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538717
Agency ref id: D-128
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467