

## Poreč, okolica, interesantna kuća blizu mora!, Poreč, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Diamond Realestate  |
| Название КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Istarska županija   |
| City:              | Poreč   |
| City area:         | Poreč   |
| почтовый код:      | 52440   |
| Адрес:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:            | +385 52 210 824   |
| Phone:             | +385 52 210 824   |
| О нас:             | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Poreč, okolica, interesantna kuća blizu mora! |
| Недвижимость для:  | Vendita                                       |
| Тип дома:          | отдельный                                     |
| Квадратных футов:  | 135 m <sup>2</sup>                            |
| Размер участка:    | 550 m <sup>2</sup>                            |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 7   |
| Ванные комнаты:    | 3   |
| Цена:              | 467,000.00 €                                  |
| Размещено:         | 16.04.2024                                    |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2024 |
|--------------|------|

#### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштanski broj: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, interesantna kuća blizu mora! U mirnom istarskom mjestu u realizaciji je dojmljiv građevinski projekt uklopljen u slikoviti krajolik. Gradi se ukupno četiri vila sa bazenom. Ukupna površina vile iznosi 135.01 m2 te prostire na dvije etaže. U prizemlju dominira otvoreni koncept koji povezuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, stvarajući prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene u dnevnom boravku ne samo da nude prekrasan pogled na okoliš, već i omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti. Idealan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. U prizemlju se nalazi još jedna prostrana spavaća soba sa kupaonom, wc, spremište i ostava. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Svaka soba predstavlja oazu privatnosti i udobnosti, pružajući savršen prostor za odmor i opuštanje. Ova vila s otvorenim prostorom i prozračnim interijerom stvara savršen dom za one koji cijene suvremeni dizajn, udobnost i kvalitetan način života. Grijanje vile biti će putem dizalice topline kao podno grijanje i putem klime uređaja u svakoj prostoriji. Odmah uz bazen smješteno je prostrano sunčalište s udobnim ležaljka, idealno za sunčanje i opuštanje. Ovo je mjesto gdje možete uživati u toplim sunčevim zrakama, čitajući knjigu ili jednostavno uživajući u miru okoline. Parking je natkriven. Prve plaže se nalaze na samo 4 km udaljenosti. Sadržaj za život nalazi se u blizini. Početak gradnje bio bi 12/2023, a završetak gradnje ljeta 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a, iznos je sa PDV-om. Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-764

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538731

Agency ref id: 1031-764  
Контактный телефон: +38552210824