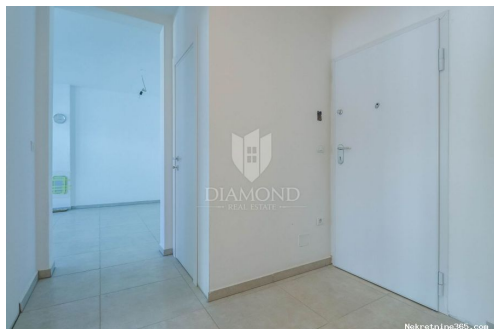


## Pula, okolica, Dvosoban stan u prizemlju s terasom i vrtom, Ližnjan, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pula, okolica, Dvosoban stan u prizemlju s terasom i vrtom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 76 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 170,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Ližnjan

Площадь города: Šišan

Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Pula, Okolica, Dvosoban stan na prodaju u mirnoj ulici, odlične povezanosti s aerodromom, autocestom i ostalim turističkim mjestima. Svega 15 minuta potrebno vam je do predivnih plaža, trgovina, apoteke, centra Pule, škole, vrtića... Povijesnu jezgru mjesta krase arhitektonski elementi iz 14-16. stoljeća, a nadomak rta u blizini nalaze se ruševine značajne villae rusticae, neistraženog antičkog i srednjovjekovnog naselja, te tragovi antičkih lučkih postrojenja. Veličina stana je 76,26 m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, spremišta. Kuhinja i dnevni boravak povezani su s terasom iz koje se izlazi na vrtnu terasu. Vrtna terasa je neto korisne površine 16,32 m<sup>2</sup>. Ulazna vrata su protuprovalna a u stanu je postavljena PVC stolarija. Grijanje je riješeno putem klima uređaja ali stan ima i dimnjak za grijanje na kruta goriva. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na popločenoj i ograđenoj okućnici. Odlična lokacija, mirno mjesto, povezanost s ostalim turističkim mjestima samo su neke prednosti ove nekretnine koja je idealna za poboljšanje obiteljskog života a nudi i mogućnost turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1035-95

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538738

Agency ref id: 1035-95