

## Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!, Buje, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	193 m <sup>2</sup>
Размер участка:	710 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2000
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Buje  
Площадь города: Buje  
Поштански број: 52460



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

Prilika! Istra, Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova iznimna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Ukupna površina kuće iznosi 193 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Uz taj stan u prizemlju je smještena i kotlovnica i spremište. Na katu je smješten drugi apartman na kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa pogledom na more i lijepo Istarski krajolik. Grijanje je putem klima uređaja i kamina. Cijela kuća je spoj tradicionalnih i modernih elemenata, sa dijelovima namještaja koji su restaurirani, funkcionalni i luksuzni iz 19. stoljeća. Kuća posjeduje alarm te sustav video nadzora. Površina ograđene okućnice iznosi 710 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi bazen, igralište te prostor za druženje i uživanje. Okućnica je također ispunjena mediteranskim zelenilom. Postoji i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je izvrsna prilika za obiteljski život ili kao investicija u turizam. Kuća se nalazi u malom i mirnom istarskom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Buja, Umaga i plaža te autoceste. U blizini se još nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-662

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538746  
Agency ref id: 1027-662