

Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 161 m²
Размер участка: 355 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Цена: 550,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga smještena je ova predivna samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 161 m², a proteže se dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, kotlovnica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ljetnoj kuhinji, bazenu i sunčalištu. Na 1. kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, hodnik i spremište. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnog grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Kuća ima i dimnjak te je grijanje moguće i putem peći na drva ili pelete. Pripada joj okućnica od 355 m² na kojoj se nalazi prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Cijena kuće uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje kompletno gotovu nekretninu bez namještaja. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024. godine. S obzirom da se radi o novogradnji sa potencijalom na zanimljivoj lokaciji, radi se o idealnoj nekretnini za investiciju za kuću za odmor ili za obiteljski život. Kuća se nalazi u malom prigradskom mjestu udaljenom svega nekoliko 5 minuta vožnje od centra Umaga i lijepih i uređenih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-661

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538747
Agency ref id: 1027-661