

Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	161 m ²
Размер участка:	355 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga smještena je ova predivna samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 161 m², a proteže se dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, kotlovnica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ljetnoj kuhinji, bazenu i sunčalištu. Na 1. kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, hodnik i spremište. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnog grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Kuća ima i dimnjak te je grijanje moguće i putem peći na drva ili pelete. Pripada joj okućnica od 355 m² na kojoj se nalazi prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Cijena kuće uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje kompletno gotovu nekretninu bez namještaja. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024. godine. S obzirom da se radi o novogradnji sa potencijalom na zanimljivoj lokaciji, radi se o idealnoj nekretnini za investiciju za kuću za odmor ili za obiteljski život. Kuća se nalazi u malom prigradskom mjestu udaljenom svega nekoliko 5 minuta vožnje od centra Umaga i lijepih i uređenih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-661

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538747
Agency ref id: 1027-661
Контактный телефон: +38552210824