

ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	172 m ²
Размер участка:	1100 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН Современный одноэтажный дом в окружении природы! Виллы с бассейнами, многочисленные апартаменты, кемпинги, велосипедные дорожки, смотровые площадки, старые сухие стены, кажуны, лужи – все это Тиньян, место, где посетители увидят Истрию во всей ее уникальности. А здесь на каждом шагу расположены многочисленные достопримечательности, рассказывающие о богатой истории нашего края. Муниципалитет Тиньян является наиболее развитым туристическим муниципалитетом в районе центральной Истрии. Мы с гордостью можем сказать, что наши жители признали туризм одной из наиболее важных отраслей развития, поэтому у нас есть более 150 сдаваемых в аренду объектов недвижимости в этом районе (виллы с бассейнами, апартаменты, кемпинги). В муниципалитете Тиньян ежегодно осуществляется более 70 000 ночевков. Муниципалитет Тинджан вложил свои силы и ресурсы в развитие сельского туризма как важной отрасли экономики, способствующей положительным демографическим тенденциям. С этой целью мы содействуем развитию выборочных форм туризма, разработке новых туристических продуктов и организуем обучение заинтересованных сторон в туристической деятельности. В небольшом городке, всего в 1 км от Тиньяна, мы предлагаем два одноэтажных дома, каждый площадью 85,84 м², которые будут расположены на земельном участке площадью 1100 м², из которых каждому принадлежит по 550 м². Общая площадь обоих зданий составляет 172 м². Объект в настоящее время находится на этапе RОН ВАU (видно на фотографиях). Каждый дом будет состоять из прихожей, кухни со столовой, гостиной, туалета с ванной комнатой, двух спален, одна из которых будет иметь собственный санузел, кладовая и открытая терраса площадью 42,40 м². В ландшафтном саду также будет бассейн площадью 24 м². Отопление и охлаждение в доме будет организовано посредством электрического подогрева пола, будут установлены кондиционеры. Столярные изделия выполнены из ПВХ антрацитового цвета с трехслойным стеклом, противомоскитными сетками и электрическими жалюзи. Отличная возможность для инвестиций в виде туристической аренды, а также для тех, кто ищет теплый дом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25428

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538998
Agency ref id: 25428
Контактный телефон: +385 95 388 1059