

## ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	172 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1100 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН Современный одноэтажный дом в окружении природы! Виллы с бассейнами, многочисленные апартаменты, кемпинги, велосипедные дорожки, смотровые площадки, старые сухие стены, кажуны, лужи – все это Тиньян, место, где посетители увидят Истрию во всей ее уникальности. А здесь на каждом шагу расположены многочисленные достопримечательности, рассказывающие о богатой истории нашего края. Муниципалитет Тиньян является наиболее развитым туристическим муниципалитетом в районе центральной Истрии. Мы с гордостью можем сказать, что наши жители признали туризм одной из наиболее важных отраслей развития, поэтому у нас есть более 150 сдаваемых в аренду объектов недвижимости в этом районе (виллы с бассейнами, апартаменты, кемпинги). В муниципалитете Тиньян ежегодно осуществляется более 70 000 ночевков. Муниципалитет Тинджан вложил свои силы и ресурсы в развитие сельского туризма как важной отрасли экономики, способствующей положительным демографическим тенденциям. С этой целью мы содействуем развитию выборочных форм туризма, разработке новых туристических продуктов и организуем обучение заинтересованных сторон в туристической деятельности. В небольшом городке, всего в 1 км от Тиньяна, мы предлагаем два одноэтажных дома, каждый площадью 85,84 м<sup>2</sup>, которые будут расположены на земельном участке площадью 1100 м<sup>2</sup>, из которых каждому принадлежит по 550 м<sup>2</sup>. Общая площадь обоих зданий составляет 172 м<sup>2</sup>. Объект в настоящее время находится на этапе RОН ВАU (видно на фотографиях). Каждый дом будет состоять из прихожей, кухни со столовой, гостиной, туалета с ванной комнатой, двух спален, одна из которых будет иметь собственный санузел, кладовая и открытая терраса площадью 42,40 м<sup>2</sup>. В ландшафтном саду также будет бассейн площадью 24 м<sup>2</sup>. Отопление и охлаждение в доме будет организовано посредством электрического подогрева пола, будут установлены кондиционеры. Столярные изделия выполнены из ПВХ антрацитового цвета с трехслойным стеклом, противомоскитными сетками и электрическими жалюзи. Отличная возможность для инвестиций в виде туристической аренды, а также для тех, кто ищет теплый дом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25428

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 538998

контрольный номер:

Agency ref id: 25428