

ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!, Tinjan.Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA! |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | двухквартирных   |
| Квадратных футов: | 85 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 550 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:          | 3  |
| Ванные комнаты:   | 2  |
| Цена:             | 300,000.00 €   |
| Размещено:        | 05.07.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Tinjan            |
| Площадь города:        | Tinjan            |
| Poštanski broj:        | 52444             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Двухквартирный дом в тихом месте в окружении природы. Виллы с бассейнами, многочисленные апартаменты, кемпинги, велосипедные дорожки, смотровые площадки, старые сухие стены, озера, лужи - все это Тиньян, место, где посетители будут испытать Истрию во всей ее уникальности. И тут на каждом шагу многочисленные достопримечательности, рассказывающие о богатой истории нашего края. Муниципалитет Тиньян является наиболее развитым туристическим муниципалитетом в центральной части Истрии. Мы с гордостью можем сказать, что наши резиденты признали туризм одной из важнейших отраслей развития, поэтому у нас есть более 150 арендных объектов в этом районе (виллы с бассейнами, апартаменты, кемпинги). В муниципалитете Тинджан ежегодно реализуется более 70 000 ночевков. Муниципалитет Тинджана вложил свои силы и ресурсы в развитие сельского туризма как важной отрасли экономики, способствующей положительным демографическим тенденциям. С этой целью мы способствуем развитию селективных форм туризма, разработке новых туристических продуктов и организуем обучение заинтересованных сторон в туристической деятельности. В маленьком городке, всего в 1 км от Тинджана, мы предлагаем вам двухэтажный дом с чистой площадью 85,84 м<sup>2</sup>, который будет расположен на земельном участке площадью 550 м<sup>2</sup>. Общая площадь застройки составляет 182,25 м<sup>2</sup>. Планируемое начало строительства – 15 мая, а окончание строительства - в 6-м месяце следующего года. Дом будет состоять из прихожей, кухни со столовой, гостиной, туалета с ванной комнатой, двух спален, одна из которых будет иметь собственную ванную комнату, кладовой и открытой террасы площадью 42,40 м<sup>2</sup>. В ландшафтном саду также будет бассейн площадью 24 м<sup>2</sup>. Отопление и охлаждение в доме будет организовано за счет кондиционирования воздуха. Дом продается под ключ, и на этом начальном этапе будущий покупатель может активно участвовать в создании интерьера самого дома. Отличная возможность для инвестиций в виде туристической аренды, а также для тех, кто ищет теплый дом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25427

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 538999

Agency ref id: 25427