

## ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	352 m <sup>2</sup>
Размер участка:	588 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Современная вилла недалеко от моря и города Пореч расположена на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, где есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные апартаменты и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Эта эксклюзивная вилла жилой площадью 288,07 м2 расположена в непосредственной близости от города Пореч и всего в 2 км от моря. В доме есть красивый ландшафтный сад с бассейном, в который можно попасть прямо из гостиной и который вместе с кухней и столовой образует красивое открытое целое. Из гостиной также есть выход на крытую террасу с пристроенной летней кухней, которая может быть открытой или закрытой, что возможно благодаря стеклянной стене по длине террасы. На первом этаже также есть комната с собственной ванной комнатой. Из гостиной освещенная лестница ведет на второй этаж, где расположены две просторные спальни со своими ванными комнатами и просторная гардеробная между ними. На первом этаже также есть две террасы с прекрасным видом. Эта современная вилла выделяется своим дизайном и качеством сборки, оснащена самой современной техникой и мебелью. Особенности виллы: - утепленный фасад - полы с подогревом, кондиционер - столярные изделия с тройными стеклопакетами - очиститель воды - бассейн - встроенная кухня - видеонаблюдение и сигнализация - просторный гараж 47 м2 с гаражными воротами на пульте управления ID CODE: 19219

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 539027  
Agency ref id: 19219  
Контактный телефон: +385 99 640 8438