

## ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	738 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Дом для отдыха с бассейном Всего в 1,8 км от моря находится этот красивый дом для отдыха. Красивый дом на первом этаже общей жилой площадью 100 м2 состоит из трех спален, двух ванных комнат, одного гостевого туалета и просторного открытого пространства, объединяющего полностью оборудованную кухню, столовую и гостиную. Кондиционеры установлены в каждой спальне, а также в гостиной, также в доме есть солнечные батареи для нагрева воды. Сад площадью 738 м2 полностью огорожен и ухожен, безусловно, привлекает красивый бассейн площадью 34 м2 и крытая терраса с летней кухней и камином, которая летом является идеальным местом для общения и ужина на открытом воздухе с видом на бассейн и сад. Дом удачно расположен, недалеко от магазинов, ресторанов, кафе, а первый пляж находится в 1,8 км, что делает его идеальным для туризма. Дом имеет хорошо налаженный туристический бизнес по аренде, который приносит отличную прибыль и гарантирует быструю окупаемость инвестиций. ID CODE: 13051

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 539033  
Agency ref id: 13051  
Контактный телефон: +385 92 106 5592