

## U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica, Poreč,

### Дом



:	Agencija Europartner
Имя:	Agencija
Фамилия:	Europartner
Название компании:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Дополнительный Email:	office@europartner.hr
Вебсайт:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
О нас:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
подвал:	да
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	07.11.2023

### Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Za sve ljubitelje Istarskih kamenih kuća predstavljamo ekskluzivu naše agencije. Sviđa li vam se Poreč? Želite li biti vlasnik prekrasne kamene kuće? Onda ste došli na pravo mjesto. Ova prekrasna kamena kuća zasigurno je ona koja će, osim odmora, svakom posjetitelju napuniti baterije, vratiti sjaj, osmijeh i spoznaju u to koliko nas male stvari čine sretnima. Njezina rustikalna vanjšina koja slavi tradicionalnu gradnju kamenih kuća u Istri osvojit će vas na prvi pogled. Na samo sedam kilometara udaljenosti od grada Poreča i prelijepih plaža smjestila se posebna nekretnina koja se u naravi sastoji od jedne veće i jedne manje kamene kuće ukupne stambene površine 120 kvadrata. U ograđenom dvorištu koje je popločeno starim Istarskim kamenom nalaze se ove dvije kuće koje su pozicionirane jedna nasuprot druge. Prva kuća je ukupne stambene površine od 80 kvadrata plus podrum/konoba od 40 kvadrata. Prizemlje glavne kuće sastoji se od ulaznog hodnika u kojem je smješten gostinjski wc, dok se u ostalom djelu prizemlja smjestio dnevni boravak s rustikalnim kaminom te kuhinja i blagavaonica. Unutarnje stubište vodi nas u potkrovlje gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i jedna kupaonica. Podrumski dio glavne kuće u naravi je predviđen kao konoba i mjesto za druženje s prijateljima te je započeto renoviranje a prednost ovoga prostora je poseban ulaz iz dvorišta. Manja kamena kuća je

renovirana s puno pažnje i pretvorena je u odvojeni apartman koji se sastoji jedne spavaće sobe dnevnog boravka kuhinje i kupaonica. Unutar ograđenog dvorišta postoji mogućnost i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Nekretnina koja je jedinstvena na tržištu te je svakako vrijedna pažnje. Šifra objekta: S-062  
Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 539241  
Agency ref id: S-062  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881