

## OPATIJA-luksuzan stan, 3S+DB sa bazenom, dva garažna parkirna mjesta i spremištem, Opatija, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA-luksuzan stan, 3S+DB sa bazenom, dva garažna parkirna mjesta i spremištem
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	215 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	6
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	62 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	30.06.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Опатија

Площадь города: Опатија

Поштански број: 51410

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

OPATIJA-STAN U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI SA 8 STAMBENIH JEDINICA, 3S+DB SA SPREMIŠTEM, DVA GARAŽNA PARKIRNA MJESTA I BAZENOM! Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, master spavaće sobe sa garderobom i kupaonicom, spavaće sobe sa kupaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave i radne sobe. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se izlazi na prostrani balkon od 63 m<sup>2</sup>. a iz hodnika i spavaće sobe na terasu sa bazenom i dalje na travnjak. Neto površina stana iznosi 170 m<sup>2</sup> koja je za balkon i terasu umanjena po koeficijentima. Pripada mu spremište od 5 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta u garaži. Nekretnina se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10931

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 539269  
Agency ref id: 10931  
Контактный телефон: 0916192051