

Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	353 m ²
Размер участка:	588 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	07.11.2023

Состояние

Построенный: 2012

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация: U blizini centra i plaže, u ugodnom i lijepom naselju uglavnom obiteljskih kuća smjestila se ova prekrasna prostrana vila. Prizemlje je rezervirano za druženje ukućana kojim dominira prostrani svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te natkrivena zatvorena terasa s ljetnom kuhinjom preko koje

pogled vodi na bazen i uredno uređenu okućnicu. Također, tu se nalazi i jedna spavaća soba, jedan toalet te izlaz direktan u garažu. Osvijetljenim stepenicama penjemo se na kat. Na katu su smještene 2 prostrane sobe (svaka sa svojim kupatilom) te garderobna soba smještena između njih. Netto površina kuće je 288,07 m² na parceli veličine 856 m² što uvelike diže cijenu nekretnini koja osim prostranosti nije zakrčena ni okolnim kućama. Karakteristike gradnje i opreme: *fasada termoizolacija 12 cm, kamena vuna *grijanje podno; klima uređaji *laminat za podno grijanje *sva stolarija ima troslojno staklo *kamin: Piazzetta *depurator za vodu za cijelu kuću *bazen *kuhinja ugradbena po mjeri *alarm *videonadzor *garaža 47 m² i kapija na daljinsko upravljanje ID KOD AGENCIJE: 1384

Дополнительная контактная информация

Внутренний 539454

контрольный номер:

Agency ref id: 1384