

## ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR, Žminj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3058 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	665,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Этот красивый туристический объект расположен недалеко от центра Жминя. Дом общей площадью 200 м <sup>2</sup> расположен на участке площадью 3058 м <sup>2</sup> . Дом состоит из подвала, первого этажа и первого этажа. Погреб имеет внешний вход, поэтому может стать очень практичным местом для хранения лучших вин или организации винного погреба. Во второй комнате подвала можно разместить игровую комнату, тренажерный зал, сауну или любой другой контент по вашему выбору, который будет способствовать заработку. Первый этаж состоит из кухни со столовой, гостиной, санузла и прачечной. Из
----------------------------	---

гостиной есть выход на крытую террасу перед бассейном и зоной для загара. Первый этаж состоит из двух спален и прихожей. В каждой спальне есть собственная ванная комната и большая терраса. Чтобы большой сад не оставался неиспользованным, можно построить теннисный корт как дополнительную достопримечательность участка. Установлена автоматическая система полива, чтобы сад всегда был богат зеленью. Во всех комнатах дома установлены устройства для подогрева пола, во всех жилых комнатах в настоящее время установлены кондиционеры. Дом оборудован столярными изделиями из ПВХ цвета антрацит. Аккуратная собственность 1/1. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510144

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 539639  
Agency ref id: IS1510144