

Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi, Sveti Petar U Šumi, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	239 m ²
Размер участка:	1522 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
подвал:	да
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	08.11.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2012

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Sveti Petar U Šumi
Площадь города: Sveti Petar u Šumi
Поштански број: 52404

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

U središtu Istre, prekrasnom Svetom Petru u Šumi nalazi se ova prekrasna kuća koja se prostire na površini od 185m² na prostranom zemljištu od 1522 m². Kuća je koncipirana na način da se sastoji od tri zasebne stambene jedinice Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje koja se spaja s dnevnim boravkom . Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na bazen, sunčalište i potpuno opremljenu ljetnu kuhinju. Ljetna kuhinja je idealno mjesto za uživanje u obrocima na otvoreno u toplim mjesecima. Također na prvom katu nalazi se i drugi stan koji se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe od kojih jedna s terasom koja gleda na prekrasnu prirodu, kupaonicom i spremištem. Garaža je povezana sa kućom s glavnim hodnikom. Iznad garaže, u potkrovlju, nalazi se dodatno spremište. U podrumu kuće, nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom,, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Ova nekretnina sastoji se od tri zasebne stambene jedinice koje se mogu koristiti pojedinačno ili kao jedna cjelina. Kuća je izgrađena 2012. godine, a bazen je potpuno renoviran 2022. godine. Potrebe za grijanjem i hlađenjem rješavaju se klima uređajima i peći na pelete i drva. Kuća također ima solarne panele za toplu vodu te struju. U sklopu kuće nalazi se I šterna koja služi za navodnjavanje vrta. Sveti Petar u Šumi, danas općina istoga imena, dobilo je ime po benediktinskom

Samostanu koji se u latinskim dokumentima zove Monasterium Sancti Petri in Sylvis – Samostan Sv. Petra u Šumama. Samostan se prvi put u dokumentima spominje 1174. s nejasnom napomenom da postoji već pedeset godina, ali sigurno je samostan postojao i prije 1134. Legenda govori da je u Sv. Petru u Šumi boravio mađarski kralj Salomon nakon što je u dinastičkim borbama zbačen s prijestolja. Kasnije je prešao u samostan Sv. Mihovila na Brijegu, kod Pule, gdje je umro 1089. Šifra objekta: D-118 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 539710
Agency ref id: D-118
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467