

## Batajnica, Zemun, kuća na prodaju, Zemun, Дом



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Batajnica, Zemun, kuća na prodaju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	152 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Цена:	130,000.00 €
Размещено:	08.11.2023

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Zemun
Adresa:	Temerinska 1. deo

### Описание

Дополнительная информация:	Хороший, новый, законный дом, в котором еще никто не жил. Он состоит из первого и второго этажей, как двух совершенно отдельных, идентичных
----------------------------	---

жилых единиц, состоящих из прихожей, из которой можно попасть во все комнаты: гостиную, кухню, ванную комнату, две спальни, а на второй этаж можно попасть по внешней лестнице. Жилой блок на первом этаже меблирован и пригоден для проживания, а водопровод и электричество, столярные изделия из ПВХ расположены на втором этаже с пологими скатами. Сделано внешнее утепление дома и фасадов. Дом расположен в тихом районе, примерно в 400 м от автобуса № 700, идущего до железнодорожного вокзала. Продажа возможна только для покупателей за наличный расчет. Агентская комиссия 2%. Примечание: карта Google не показывает точное местоположение. Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и всего остального, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка от первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 539866  
Agency ref id: 6036