

2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI,

Fažana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	800 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	10
Цена:	1,399,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштански број:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Фаžана – это красивая небольшая рыбацкая деревушка, расположенная на юго-западе Истрии недалеко от национального парка Бриуны, и в последние годы известная как одно из самых популярных туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей, а также подходит для коротких -срочные вложения. И прямо в муниципалитете Фаžана, в
----------------------------	---

прекрасном месте, всего в 650 метрах от прекрасных пляжей, расположены эти две красивые виллы с двумя бассейнами площадью 800 м² и садом площадью 400 м². Дом состоит из двух и трех этажей соответственно, которые разделены внешней и внутренней лестницей, что дает приватность при использовании их. В доме с двумя этажами на первом этаже есть три спальни, с несколькими красивыми ванными комнатами, комната с джакузи и сауной, две комнаты для настольных игр, таких как бильярд и настольный теннис, а также выход в красивый сад с бассейном и солярием, где вы можете наслаждаться в расслабляющие моменты дня. На верхнем этаже расположены две просторные спальни с ванными комнатами, просторная кухня со столовой и гостиной, которая обеспечивает открытый доступ к красивым террасам, окружающим верхний этаж. Дом хорошо оборудован, имеет два кондиционера, термофасад, уникальную деревянную столярку, полы с подогревом и продается, как показано на фотографиях, со всей мебелью и техникой. Трехэтажный дом состоит из красивой спа-зоны с джакузи, сауной и душевой, социальных помещений, семи спален с шестью ванными комнатами, красивой просторной кухни, гостиной, открытого бассейна с джакузи и красивых террас, которые благодаря разнице в высоте обеспечивают красивые виды такие же. Дома предлагают возможность отдельных кондоминиумов и уже имеют отдельные счетчики электроэнергии и воды, а также достаточное количество парковочных мест. В дополнение к роскошным домам, их поверхности, внешнему виду и качеству, место продается в очень тихом месте, но в то же время недалеко от прекрасных пляжей и всех сопутствующих удобств для жизни. Эти виллы являются очень привлекательными объектами недвижимости и благодаря своей специфике, площади и расположению предлагают будущим покупателям прекрасную возможность насладиться ими с точки зрения семейной жизни благодаря близости Пулы и всех сопутствующих удобств и красивых пляжей, а также в соответствии с пожеланиями. тех же предложений по аренде предприятий общественного питания и быстрой окупаемости инвестиций. ID CODE: IS104508

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 540125
Agency ref id: IS104508