

## EKSLUZIVNO - PROSTRANO ZEMLJIŠTE UZ CESTU, Vodnjan, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

EKSLUZIVNO - PROSTRANO ZEMLJIŠTE UZ CESTU

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	1161 m <sup>2</sup>
Цена:	49,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Poštanski broj:	52215



## Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

На красивом юго-западном побережье полуострова Истрия находится небольшая прибрежная деревня под названием Перой, деревня с богатым историческим наследием и красиво расположенная с красивым старым городом. Старый город и большинство основных удобств в Перой расположены на красивом холме, с которого открывается прекрасный вид на море и острова Бриони. Именно в Перой есть красивая сельскохозяйственная земля площадью 1161 м<sup>2</sup> в прекрасном месте. Участок прямоугольной формы, окаймлен сухой каменной стеной и содержит около двадцати старых оливковых деревьев, красиво озелененный участок и равнину на нем. Необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости от участка, электричество всего в нескольких метрах от участка, а вода также проходит по дороге, с которой вы выходите прямо на участок. Земельный участок также расположен всего в 900 метрах от ближайших пляжей, а все остальные объекты, такие как магазины, рестораны, школы, детские сады, находятся в непосредственной близости от него. Земля или земельный участок в настоящее время продаются в СООБЩЕСТВЕ 1/2, и есть возможность договориться с продавцом о его разделе. Эта земля является уникальной собственностью благодаря своему расположению и предоставляет будущему покупателю отличную возможность для инвестиций, возможность заниматься различными видами деятельности и быструю окупаемость инвестиций. Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и / или тура. МАЙКЛ РАДОЛА Помощник по медиации Мобильный +385 91 575 3640 Телефон +385 52 639 276 ID CODE: IS104375

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540169  
Agency ref id: IS104375