

## EKSLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Fažana,

### Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1350 m <sup>2</sup>
Цена:	283,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Фаžана – красивая небольшая рыбацкая деревушка, расположенная на юго-западе Истрии недалеко от национального парка Бриуны, в последние годы известная как одно из лучших туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей, а также подходит для краткосрочного срочные вложения. Именно в Фаžане, недалеко от прекрасных пляжей и архипелага Бриуны, находится участок под застройку площадью 1350 м<sup>2</sup> прямоугольной формы. Земля расположена в прекрасном месте, всего в 450 метрах от прекрасных пляжей и в непосредственной близости от всех удобств, красивых пляжей, парков, магазинов, школ, почты, детских садов, детских площадок, банков, баров, ресторанов и т. д. Земля имеет большое количество оливковых деревьев, за которыми тщательно ухаживают и которые дают большое количество оливкового масла, а также предлагает возможность потенциальному покупателю частично остаться на участке, все в соответствии с соглашением с продавцом. Все необходимые соединения расположены рядом с землей, а подъездная дорога находится на завершающей стадии реализации, чтобы можно было получить разрешение на строительство на том же участке. Благодаря своему расположению, эта земля является уникальной собственностью в очень привлекательном месте и предлагает будущим покупателям несколько возможностей с точки зрения строительства объекта общественного питания и очень быстрой окупаемости инвестиций или строительства объекта для приятной семьи и повседневной жизни. **ПО ВСЕЙ ДРУГОЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ: +385981748680 ДИН ЖУНИЧ АГЕНТ С ЛИЦЕНЗИЕЙ ID CODE: IS104124**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540359  
Agency ref id: IS104124