

VISOKO POTENCIJALNI KOMPLEKS GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, Vodnjan, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна
для жизни и отдыха:
умиротворяющие пейзажи,
девственная природа,
очарование исторических
городов, самое чистое море,
лучшая в Европе экология,
богатая культурная и
гастрономическая традиция.

В последнее время
актуальность покупки
недвижимости в Хорватии
значительно возросла. В 2013
году Хорватия стала одной из
стран Евросоюза, что
значительно повышает ее
привлекательность для
иностраных покупателей
недвижимости и инвесторов.
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VISOKO POTENCIJALNI KOMPLEKS GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	18713 m ²
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	Недалеко от красивого юго-западного побережья полуострова Истрия находится город Воднян, город, богатый своим историческим наследием, культурой и прекрасно расположенный с красивым старым городом. Старый город и большинство основных объектов Водняна расположены на красивом холме, с которого открывается прекрасный вид на море и острова Бриони. Этот высокопотенциальный комплекс строительных и сельскохозяйственных угодий площадью 18 713 м ² расположен в городе Воднян, недалеко от центра, в очень тихом месте. Земельный участок прямоугольной формы и разделен на четыре участка под застройку по 1000 м ² с аккуратным подъездом, на них вода и телефон, а электричество всего в пятидесяти метрах от них. Остальная часть просторного земельного участка предназначена для сельскохозяйственных целей и предлагает возможность сделать красивый сад или использовать его для различных целей, в зависимости от пожеланий владельца. Эта земля является уникальной собственностью благодаря своему местоположению и площади и предоставляет потенциальным покупателям или покупателям отличные инвестиции, чтобы они могли пользоваться ею с точки зрения создания собственного дома и возможности заниматься различными видами деятельности, а также быстрой окупаемости инвестиций. ID CODE: IS104071
----------------------------	---

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540415
Agency ref id: IS104071