

## IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI, Žminj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m <sup>2</sup>
Размер участка:	998 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	525,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштански број:	52341

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	ЖМИНЬ - ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИСТРИЯ Продается отличный строящийся дом. Было получено разрешение на строительство и оплачены все коммунальные платежи и плата за воду. Дом будет состоять из цокольного и первого этажей. На первом этаже будет кухня, столовая и гостиная, 1 спальня с ванной
----------------------------	--

комнатой, кладовая и 1 туалет. Наверху будут оставшиеся 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, а две комнаты будут иметь выход на террасу. Дом будет оборудован керамической плиткой, туалеты и паркет в комнатах. Они будут использовать воздушные инверторы во всех комнатах для отопления, а теплые полы во всем доме. Помимо завидного бассейна в 37 м2 здесь будет беседка с камином общей площадью 24 м2. Потом детская площадка, крытая парковка с зарядкой для электромобилей. Участок будет окружен бетонной стеной. Начало строительства - февраль 2022 года. Цена указана без НДС, окончательная цена для физического лица 550 000 евро. \* НОВОЕ ЗДАНИЕ \* 4S + ДБ \* 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ \* 1 туалет \* 195 м2 НЕТТО ... 217,46 м2 БРУТТО \* УЧАСТОК 998 м2 \* БАССЕЙН 37 м2 \* ОТОПЛЕНИЕ НА КОНДИЦИОНЕРЕ ВОЗДУХА И НАПОЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ПО ВСЕМ ДОМУ \* 2Х КРЫТЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА \* ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА \* ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ Для дополнительной информации: РОБЕРТА ПОРОПАТ +385 95 528 31 52 ID CODE: IS103998

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540472  
Agency ref id: IS103998