

Prekrasna kuća sa 2 stana i velikom okućnicom u Krapinskim Toplicama, Krapinske Toplice, Дом



: Dogma Nekretnine
 Имя: Dogma
 Фамилия: Nekretnine
 Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prekrasna kuća sa 2 stana i velikom okućnicom u Krapinskim Toplicama
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	1344 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	349,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Krapinsko-zagorska županija
Область:	
Город:	Krapinske Toplice
Площадь города:	Krapinske Toplice
Poštanski broj:	49217

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Крапинске Топлице уже давно является известным термальным курортом и местом для купания. Они расположены в тихой долине, окруженной лесистыми холмами, в центре Хрватского Загорья, всего в 50 км от Загреба. В центре города находятся источники (4 источника) природной лечебной термальной минеральной воды с температурой 39-41°C с высоким
----------------------------	---

содержанием кальция, магния и углеводов. Вода относится к акротермным водам, бактериологически стерильна и нерадиоактивна, ее можно использовать любым способом. Всего в 200 м от центра Крапинске Топлице, в красивом ландшафтном саду находится этот красивый недавно построенный дом. Состоит из 2 квартир с отдельными входами: Квартира на первом этаже площадью 85 м² состоит из гостиной с кухней и столовой в удобной концепции открытого пространства, двух спален, ванной комнаты, туалета и большой крытой террасы, ведущей в ландшафтный сад, полный различных растений. В квартире также есть котельная и 4 парковочных места. Верхняя квартира 145 м², дуплекс состоит из большой гостиной с кухней и обеденной зоной, затем 4 спален, 3 ванных комнат, котельной, кладовой и крытого балкона с прекрасным видом. В квартире есть сад 250 м² и 4 парковочных места. Это свойство идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, качество и эстетику. Подходит как для семей, так и для оздоровительного туризма. Для получения всей информации и экскурсии по собственности, свяжитесь с нами с уверенностью! Dženita Munteanu Н: +385953859903 Lana Blažević: +385955257325 ID CODE: 112402

Дополнительная контактная информация

Внутренний	540476
контрольный номер:	
Agency ref id:	112402