

## KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM U CENTRU PULE, BLIZU ARENE!

### Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM U CENTRU PULE, BLIZU ARENE!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	18
Ванные комнаты:	11
Цена:	986,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2012



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Kaštanjer
Поштанский номер:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

В центре Пулы, всего в 5 минутах ходьбы от великолепной арены Пулы, продается красивая вилла с бассейном. Общая площадь виллы составляет 600 м<sup>2</sup>, которая разделена на 3 этажа (цокольный этаж, 1-й этаж и мансарда) по 200 м<sup>2</sup> каждый. Общая площадь сада составляет 550 м<sup>2</sup>, а во дворе есть 2 небольших здания с 3 квартирами и бассейном. Планировка имущества выглядит следующим образом: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (двор 550 м<sup>2</sup>) бассейн размером 7,5 м x 5,5 м 1-й корпус - 2 квартиры (1R + LR) 2 корпус - квартира с 2 спальнями и санузлом барбекю ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (вилла) 4 х комнаты с ванной квартира (2R + LR) 1-Й ЭТАЖ квартира (4R + LR) Эта недвижимость представляет собой интересную инвестицию в бизнес, учитывая количество комнат и люксов, которые можно арендовать, но которые также могут служить для приятной семейной жизни в прекрасном месте. Я в вашем распоряжении для информации и запросов! Контактная информация: Филип Пандурич +385

99 337 5980 ID CODE: 112291

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 540528

контрольный номер:

Agency ref id: 112291