

KUĆA SA RESTORANOM, APARTMANIMA I BAZENOM, ODLIČNA PRILIKA ZA POSLOVNU INVESTICIJU!, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA SA RESTORANOM, APARTMANIMA I BAZENOM, ODLIČNA PRILIKA ZA POSLOVNU INVESTICIJU!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	700 m ²
Размер участка:	441 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	8
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1985
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштански broj:	52203



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>В Баньоле недалеко от Пулы продается дом общей площадью 700 м², расположенный на 3 этажах (GF + 2), который расположен на площади 681 м² с бассейном и камином для барбекю. . Во дворе есть парковка на 5 мест, а поблизости есть возможность бесплатной парковки в общественных местах.</p> <p>Планировка имущества выглядит следующим образом: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (240 м²): ресторан с террасой с одной стороны с другой стороны с отдельным входом во двор расположен бассейн размером 4,5 м x 7,5 м, глубина макс. 1,5 м. парковка на 5 автомобилей ВТОРОЙ ЭТАЖ (230 м²): квартира (1R + LR, кухня, ванная и терраса) 3 комнаты на двоих, в каждой комнате свой санузел 1 номер на 4 человека с ванной 2-Й ЭТАЖ (230 м²): квартира (3R + LR, кухня, ванная и балкон) квартира (1R + LR, кухня, ванная и балкон) 1 номер на 2</p>
----------------------------	---

человека с ванной комнатой и балконом Имущество является идеальной возможностью для продолжения уже хорошо зарекомендовавшего себя туристического / ресторанного бизнеса! Я в вашем распоряжении для информации и запросов! Контактная информация: Филип Пандурич +385 99 337 5980 ID CODE: 112271

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540535
Agency ref id: 112271