

## LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	516,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Поштанский број:	52203



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

МЕДУЛИН - ПРЕМАНТУРА - ВИД НА МОРЕ Премантура, самый южный город на полуострове Истрия, в муниципалитете Медулин, примерно в 10 км к югу от Пулы. Премантура - это отличное туристическое место с населением около 850 человек, которое, благодаря туристическому сезону и близости природного парка «Каменяк», становится одним из основных направлений для туристов. Именно здесь будет построено это необычайно особенное и роскошное новое здание. Кронштейн будет состоять из двух частей. В одной части будет 6 квартир, а в другой - 3 квартиры. И все это будет на первом, втором и третьем этажах. Эта квартира находится в части с 3 апартаментами на 1 этаже. Квартира состоит из коридора, туалета, 3 спален, 3 ванных комнат, кухни и столовой, гостиной, кладовой, лоджии и 2 гаражей. Квартира будет оборудована по последнему слову техники - умная квартира, такая как регулировка света с помощью мобильного устройства, автоматические жалюзи .. Для отопления они будут использовать теплый пол и воздушные инверторы.

КВАРТИРА ПРИХОДИТ НА ЛИФТЕ НАПРЯМУЮ ОТ ГАРАЖА. \* НОВАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО - почти 2023 г. \* 1-я КОШКА \* 150,70 м2 (из них 138,70 м2 квартира и 12 м2 гараж) \* В КВАРТИРЕ 2 ГАРАЖНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ \* 3 СПАЛЬНИ \* 3 ВАННЫХ КОМНАТЫ \* 1 туалет \* ЛОДЖИЯ 30 м2 \* ПОДНИМАТЬ \* 600 м от моря За дополнительной информацией обращайтесь к агенту: РОБЕРТА ПОРОПАТ +385 95 528 31 52 ID CODE: IS103903

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 540549  
Agency ref id: IS103903