

## MODERNA KUĆA SA 4 STANA, OKUĆNICOM I GARAŽOM! PULA, CENTAR, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MODERNA KUĆA SA 4 STANA, OKUĆNICOM I GARAŽOM! PULA, CENTAR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	375 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2001.
Последнее обновление:	2021.

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштански broj:	52100



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Недалеко от центра Пулы находится красивый дом общей площадью 320 м <sup>2</sup> с 3 этажами и всего 4 апартаментами, из которых: - на первом этаже студия 20 м <sup>2</sup> и 1 спальня+гостиная в квартире 80 м <sup>2</sup> , - на 1 этаже 2S+DB квартира 100 м <sup>2</sup> - а на 2 этаже 1С+ДБ квартира 90 м <sup>2</sup> , - затем гараж 22 м <sup>2</sup> и парковочное место перед ним с садом общей площадью 375 м <sup>2</sup> . Квартиры на верхнем этаже имеют балконы на южной стороне дома, где утренний кофе обогащается идиллическими панорамными видами на природу. За домом есть красивый травяной двор, который создает ощущение, что вы находитесь в совершенно другом месте за городом, и предлагает множество возможностей для отдыха и развлечений. Принимая во внимание расположение и близость всех объектов, качество и год постройки, а значит и то, что он не требует дополнительных вложений и ремонта, а также количество квартир и содержание
----------------------------	---

недвижимости, можно сделать вывод, что этот дом может быть идеальным для семейная жизнь, аренда, но и сочетание этих двух вариантов Строительство дома началось в 2001 году, а последние работы были выполнены в 2021 году. Я в вашем распоряжении для информации и запросов! Контактная информация: Филип Пандурич +385 99 337 5980 ID CODE: 67504

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540578  
Agency ref id: 67504