

## Penthouse u novogradnji, Malinska-Dubašnica, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Penthouse u novogradnji

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Площадь балкона:	110 m <sup>2</sup>
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Zidarići
Poštanski broj:	51511



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	В тихой красивой деревне среди красивых вилл и зданий в Малинске, всего в 100 метрах от моря расположен этот красивый пентхаус на втором этаже небольшого новостройки. Имея отдельный вход с первого этажа, частный лифт ведет в холл квартиры, откуда открывается панорамный вид на жилое пространство open-space, кухню, столовую и огромную террасу с джакузи. Справа коридор ведет в более интимную часть пентхауса с 4 спальнями с
----------------------------	---

ванными комнатами и выходами на балкон. В комфортабельных 212 квадратных метрах также предлагается комната отдыха. Помимо центрального отопления, в номерах есть кондиционер. Также есть подготовка к установке центрального пылесоса. Тщательно подобранные материалы, столярные изделия, керамика и дизайн делают эту недвижимость поистине особенным пентхаусом. Роскошь и комфорт дополняет просторный ухоженный общий сад с 3 парковочными местами, 2 кладовками в подвале, а безопасность решает сигнализация и видеонаблюдение. Для получения всей информации и экскурсии по собственности свяжитесь с нами с уверенностью! ID CODE: APP7776

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540637  
Agency ref id: APP7776