

Omišalj, novija kuća na odličnoj lokaciji, Omišalj, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Omišalj, novija kuća na odličnoj lokaciji

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m ²
Размер участка:	489 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Поштански број:	51513



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Омишаль, продается просторный дом в хорошем месте, в пятнадцати минутах ходьбы от пляжа. Он состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа, а также сада площадью 600 м². На цокольном этаже находится квартира с двумя комнатами, кухней и ванной комнатой. На первом этаже расположены три комнаты, ванная комната, прихожая и кухня со столовой. На первом этаже расположены три квартиры-студии, две дополнительные комнаты и большой балкон. Перед домом есть парковка, а с другой стороны здания красивая терраса и сад. Весь дом нуждается в ремонте. Недвижимость очень интересна для инвестиций в туризм или для большой семьи для собственного использования. Чистый титул. ID CODE: 14486

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540734

Agency ref id: 14486