

## KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU, Vodnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	275 m <sup>2</sup>
Размер участка:	370 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2002
Последнее обновление:	2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Поштански број:	52215

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрийская жупания известна как один из наиболее подходящих для проживания регионов и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень дружелюбным населением. На самом юго-западе полуострова Истрия, в городе Воднян, в очень привлекательном месте у моря находится деревня Барбарига, которая из года в год улучшает свои объекты и инфраструктуру, и спрос на нее растет. Именно в Барбариге, в прекрасном месте, находится этот просторный дом с деловой площадью 275 м <sup>2</sup> и действующим разрешением на строительство еще 200 м <sup>2</sup> ниже. Дом состоит из офисных помещений на
----------------------------	---

первом этаже или ресторана на 65 человек, с кухней, гостевым туалетом и туалетом для персонала, внутренним пространством и террасой, а на втором этаже находится двухуровневая квартира, состоящая из прихожей, ванной комнаты, туалет, две освещенные спальни, красивая гостиная с кухней и столовой, которая имеет выход на большую террасу с прекрасным видом на море и пейзаж, а на верхнем этаже находится ванная комната с двумя просторными спальнями, также с прекрасным видом. В подвале мы также находим большую площадь, которая в настоящее время служит котельной, кладовой и подсобными помещениями для различных вещей. В саду растет больше прекрасных растений, за которыми тщательно ухаживают, что создает очень приятное ощущение пребывания в одном и том же саду. Эта недвижимость представляет собой очень интересную инвестицию в прекрасном месте с прекрасными частными и деловыми возможностями и предоставляет будущему покупателю интересную недвижимость для покупки и продолжения участия в различных мероприятиях в ней, а также быструю окупаемость инвестиций, а также приятный отдых для семейной жизни. ID CODE: 67014

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 540796  
Agency ref id: 67014