

## HOTEL, NA SAMOM MORU, TRAŽENA LOKACIJA, Pag, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранцев покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	HOTEL, NA SAMOM MORU, TRAŽENA LOKACIJA
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	1044 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	34
Ванные комнаты:	28
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2010

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПЕРВЫЙ РЯД К МОРЕ, ОТЕЛЬ с огромной вместимостью, очень хорошо зарекомендовавший себя, с существующими бронированиями, и как таковой продается! Клиенты, которые хотят просыпаться под шум волн, купаться на собственном балконе и желают любоваться красивыми закатами со своего балкона / террасы, приезжают в THIS, известный отель. Предложение включает в себя как налаженную работу, так и отличную, уникальную
----------------------------	---

должность, график которой описан ниже: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - ресторан с кухней и туалетом для персонала, ресторан в помещении и на закрытой террасе, туалет для гостей ресторана, 4 кладовые для ресторанов и гостиниц, котельная и охотничья комната. ВТОРОЙ ЭТАЖ - 8 спален с ванными комнатами и лоджиями, на которые можно попасть через главный холл. 2 ЭТАЖ - 8 спален с ванными комнатами и лоджиями, на которые можно попасть через главный коридор. 3-Й ЭТАЖ - 2 спальни с ванными комнатами и террасами, а также апартаменты с двумя спальнями, кухней, гостиной и столовой, а также большой открытой террасой. На третьем этаже есть большая кладовая. В здании также есть подвал и 2 гаража с автоматическими дверями, BGR = 17 м2. ВИЛЛА - чистая площадь застройки - 438,48 м2 ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: APP1- гостиная, кухня и столовая, спальня, ванная, коридор и 2 лоджии. - 61,09м2 APP2 - гостиная, кухня и столовая, спальня, ванная, коридор и лоджия. - 50,96 м2 ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - офисное помещение с туалетом - 16,91 м2 ВТОРОЙ ЭТАЖ: APP3 - гостиная, кухня со столовой, спальня, ванная, коридор, открытый балкон и две лоджии. - 57,26 м2 APP4 - гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня, 2 санузла (один принадлежит спальне), два коридора и лоджия. - 69,47 м2 2-ОЙ ЭТАЖ: APP5 - гостиная, кухня со столовой, спальня, ванная, коридор и 3 балкона. - 52,26 м2 APP6 - гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня, 2 санузла (одна принадлежит спальне), два коридора и балкон. - 67,47 м2 ОБЪЕКТ ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ, которые знают, как распознать этот фантастический, хорошо зарекомендовавший себя потенциал. ID CODE: PAG11

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 541390  
Agency ref id: PAG11