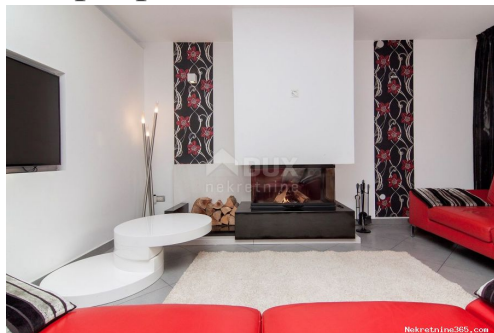


## ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom, Rovinj.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	470 m <sup>2</sup>
Цена:	435,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Квартира с 3 жилыми единицами и красивым садом. Квартира жилой площадью 129м2, расположенная на первом этаже жилого дома и разделенная на 3 квартиры в аренду, т.е. комната с ванной комнатой и балконом на первый этаж, квартира-студия и однокомнатная квартира на первом этаже. где расположена гостиная со спальней зоной и собственным выходом на балкон, разделены оборудованная кухня и столовая, а также санузел. Балкон достаточно большой, чтобы на нем можно было разместить стол и зону отдыха, что идеально подходит для отдыха и питья утреннего кофе. Квартира продается полностью меблированной, как видно на фотографиях. Для отопления и охлаждения используется современный и новый кондиционер с инвертором, а также в квартире есть одно парковочное место. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, однако полностью независима от остального здания, поскольку имеет отдельный вход и двор. На участке площадью 470 м2, принадлежащем этой квартире, можно построить бассейн, для которого уже имеется проектная документация. Общий годовой доход от сдачи в аренду этой квартиры составляет 55-68 000 евро. Квартира расположена всего в 1,5 км от центра города и в 1,5 км от первых известных пляжей. Это идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях для безопасного возврата инвестиций! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25504

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 541605  
Agency ref id: 25504  
Контактный телефон: +385 95 576 8337