

## ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji, Pula.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1965
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о собственности:                    да

## Дополнительная

Энергоэффективность:    В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - 3-комнатная квартира под ремонт в привлекательном месте. В самом центре Пулы расположена просторная семейная квартира с 3 спальнями на первом этаже в одном из самых востребованных мест центра города. Расположенная в эксклюзивном месте, эта квартира представляет собой возможность для всех тех, кто ищет возможность создать свой собственный теплый семейный дом или для тех, кто ищет редкие варианты инвестиций с целью сдачи в аренду туристам. Квартира расположена на первом этаже ухоженного австро-венгерского дома, в котором недавно были отремонтированы крыша, фасад и часть лестничной клетки. Он имеет общую жилую площадь 73,54 м2, внутри которого находится прихожая, ведущая в комнату, где в настоящее время находится столовая/гостиная с небольшой кухней, затем одна спальня с ванной комнатой и большая гостиная пространство, которое используется как спальня. На этом же этаже есть отдельный выход во вторую часть квартиры с еще одной спальней, холлом и удобной террасой с видом на город. Что интересно в этой квартире: \*что очень легко сделать две жилые единицы, учитывая, что в квартире два входа с лестничной клетки дома, или можно просто изменить планировку квартиры с адаптацией, учитывая, что почти все стены в квартире перегородки . \* в квартире также есть собственный балкон, что редкость для центра города \* квартира также имеет право пользоваться общей большей террасой в задней части здания, а также право использовать общее помещение для хранения дров и сушильная комната у подножия здания \* Расположение квартиры идеально подходит для мирного и безопасного семейного проживания, а также для возможности инвестиций в туристических целях, учитывая, что квартира расположена в частом месте. Рядом все необходимое: магазины, рестораны, кафе. школы, общественный транспорт, рынки и т.п., и все это в нескольких шагах. Неподалеку также находятся самые известные культурные достопримечательности Пулы, такие как Арена, Золотые ворота, Джардино, Ворота Геркулеса, крепостные валы старого города и тому подобное. Это недвижимость, достойная вашего внимания, кроме того следует отметить, что квартира в собственности чистая, без финансовой нагрузки, дом многоэтажный и имеет всю необходимую документацию. Цена квартиры не фиксирована, владельцы открыты к переговорам и предложениям от заинтересованных клиентов. Смело обращайтесь к нам по любым вопросам или необходимой дополнительной информации, а также для организации просмотра квартиры! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25499

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 541608

контрольный номер:

Agency ref id: 25499