

## ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	9300 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Уединенный дом с подсобными помещениями и видом на море Лабин - это город, расположенный в Истрии и, таким образом, принадлежащий округу Истрия. В Лабине проживает чуть более 11 000 человек, а город состоит из 17 небольших поселений. Хотя Лабин и находится в Истрии, он не имеет выхода к морю, но его расстояние от моря составляет три километра. Старый город расположен на холме Лабина, а остальная часть города известна под символическим названием Подлабин. Туризм города Лабин тесно связан с его туристической частью, которая называется Рабац. Это небольшое место, которое когда-то было известно своей рыбалкой, а сегодня является важным туристическим направлением. Он изобилует красивой природой и галечными пляжами, а море кристально чистое и его называют жемчужиной всего Кварнера. В нескольких минутах езды от центра Лабина продается красивый особняк с прекрасным видом на море. Дом имеет площадь 135 м2 и состоит из кухни, гостиной, двух спален, санузла, кладовой и закрытого балкона. Он уединенный, окружен красивым лугом и лесом, предлагая покой и уединение. Дом имеет сад площадью 9600 м2, за которым регулярно ухаживают. Посажены фруктовые деревья и небольшая теплица с овощами. В состав собственности также входит здание с гаражом для автомобиля и дополнительной комнатой. Дом отапливается дровяным отоплением, печью и камином. На крыше дома расположены 9 панелей по 2 кВт каждая, которые в месяц выдают 620 кВт. В доме есть электричество, вода, кирпичный септик и вся необходимая документация. Право собственности 1/1. Этот красивый отель является прекрасной возможностью для любителей природы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24608

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 541659  
Agency ref id: 24608