

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m <sup>2</sup>
Размер участка:	633 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштански број:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Роскошная вилла с видом на море В самой южной точке полуострова Истрия находится жемчужина моря - небольшой городок Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя окружающие очень привлекательные места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. В этом районе также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. Весь идиллический район представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся ценность окружающей среды. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении веков. Причиной этого является мягкий средиземноморский климат, внушительный природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и белые галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра динамичная деятельность. В одном из поселков муниципалитета Медулин продается роскошная вилла с видом на море. Эта исключительная вилла современного дизайна построена по высоким стандартам. Каждая комната тщательно обставлена с изысканным ультрасовременным дизайном, а стеклянные стены наполняют пространство естественным светом. Жилая площадь распределена по трем этажам. На первом этаже преобладают просторная гостиная, столовая и качественно оборудованная кухня открытой планировки с выходом на террасу. На первом этаже также есть кладовая и туалет. На втором этаже расположены четыре спальни со своими ванными комнатами. Каждый номер имеет выход на террасу с фантастическим видом на море. На втором этаже расположены спальня с собственной ванной комнатой, тренажерный зал, оздоровительный центр с сауной и ванной комнатой, а также просторная терраса с джакузи и видом на море и природный парк Каменяк, который находится рядом с вилла. Рядом с виллой находится бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> с зоной для загара, джакузи и зоной для гриля. Двор огорожен и благоустроен. Благодаря своему исключительному расположению и роскошному убранству, эта вилла является идеальной возможностью для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14859

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

541681

контрольный номер:

Agency ref id:

14859