

## PREKRASNA KAMENA KUĆA SA 38000 m2 ZEMLJIŠTA, Kršan, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA KAMENA KUĆA SA 38000 m2 ZEMLJIŠTA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Kršan
Poštanski broj:	52232



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ČUDOVITA KAMNITA HIŠA Ob hiši je zemljišče v velikosti 2500 m<sup>2</sup> na katerem se lahko zgradi še ena hiša. Potekajo priprave za gradnjo bazena. 800 m od hiše se nahaja cca 35.000 m<sup>2</sup> pretežno kmetijskega zemljišča z 1.200 zasajenimi oljkami, manjši del zemljišča cca 1.000 m<sup>2</sup> pripada gradbenemu zemljišču, primernemu za gradnjo družinske hiše. Lastnik obe nepremičnini prodaja izključno v paketu. Hiša je sestavljena iz stanovanja v dveh etažah. V pritličju je dnevna soba, kuhinja, soba s kaminom in kopalnica. Prvo nadstropje ima dve spalnici in kopalnico. Hiša ima gostilno in wellness. Garaža je prostorna in ima lastno kopalnico, iz nje je možno narediti stanovanje. ZELO REDKA NEPREMIČNINA, VREDNA POZORNOSTI. Na območju hiše je možna gradnja še enega objekta. Obstaja možnost dokupa dodatnih 35.000 m<sup>2</sup> zemljišča 800 m stran od hiše. Del zemljišča je v zazidljivem območju, večji del pa je kmetijsko zemljišče s 1200 zasajenimi oljkami. ID CODE: 12833

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	542480
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

12833