

Опатija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom, Опатija - Okolica, Дом

:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	970 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	19
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,410,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2008
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Oprić
Poštanski broj:	51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Villa of 500 m<sup>2</sup> on four floors with 8 spacious apartments (of which 2 studio apartments), high quality swimming pool (cul-de-sac, double net), landscaped and fenced garden of 970 m<sup>2</sup> with terraces, orchard and Mediterranean plants, parking. Pure ownership. -basement: 1S + DB / boiler room -ground floor: 2S + DB / studio apartment -1st floor: 2S + DB / studio apartment / 2S + DB -2nd floor: 2S + DB / 1S + DB -business premises The place Oprić is only 1 km away from the sea and Ike (hotely) faculty, and 4.2 km from Opatija. The villa has its own yard: garden with barbecue and free Wi-Fi. All the suites in the villa are air-conditioned and fully equipped. They all also have their own private bathroom with a shower and an equipped kitchenette with dining area. The units are equipped with a satellite TV, a microwave and a sofa bed, where one additional person can be accommodated. The villa has 3 furnished common terraces. The villa is built of old Croatian stone and offers guests all the modern conveniences and the autochthonous historical atmosphere. Free parking is available within the villa.

Sandy, pebble and rocky beaches are located 1 - 2.5 km from the apartment. The Lovranska Draga Waterfall is 7 km away and the Učka Nature Park is only 1 km away. The coastal promenade, which stretches 10 km from Lovran to Opatija, is located 2 km from the property. At 2 km distance there are tennis courts and a wellness and diving center. Horseback Riding Ranch Bubač is 15 km away. The grocery store is 700 meters away and the restaurant is 1 km from the property. The center of Lovran is 2 km away and Opatija is 4.2 km away. The local bus station is 150 meters away, while the bus and train stations are located in Rijeka, 15 km away. To Rijeka Airport on the island of Krk there are 20 km from the apartments. Great real estate with already started business. ID CODE: 14141

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 542958  
Agency ref id: 14141