

## KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P, Čavle, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	409 m <sup>2</sup>
Размер участка:	850 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	3
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Čavle
Площадь города:	Čavle
Поштански број:	51219



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m <sup>2</sup> stambene površine osmišljene kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim stepeništem. U suterenu se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, prostoija za centralni usisač (instalacije izvedene u podu), sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), shramba, utility, kupaona, fitness s protustrujnim bazenom, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću, kotlovnica sa Viessmann plinskim bojlerom za podno grijanje i bojlerom za pripremu sanitarne tople vode solarno-elektrika, konoba 65m <sup>2</sup> , klet i predprostor za shrambu vrtnih alatki sa dva prilaza, zračni tunel te ljetna kuhinja. Iz prizemlja izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m <sup>2</sup> . Prizemlje nije pripremljeno za stanovanje i sastoji se od 9 prostorija i velike terase 51m <sup>2</sup> po cijeloj dužini objekta. Kuća je okružena 450m <sup>2</sup> okućnice sa dva vrta i zelenom površinom, pripadajuća garaža 17m <sup>2</sup> te asfaltirana površina namjenjena za 8 osobnih vozila. Uredna dokumentacija, legaliziran objekt sa Energetski certifikatom "C" Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema
----------------------------	--

moru Krk-Split te blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri što čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život. Uz blizinu infrastrukture nekretnina nudi mir i komfor. Za detaljne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta- Arni Badjuk 091/641-2892 ID CODE: 8924

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 543077  
Agency ref id: 8924