

Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !, Crikvenica,Дом

: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	610 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	784,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	1976
Последнее обновление:	2005

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija

Город: Crikvenica
Площадь города: Dramalj
Поштански број: 51260

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

Dramalj, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STANA, moguće i četiri, sa predivnim panoramskim pogledom na more ! Ovo je posebno lijepa kuća svega 500 m udaljena od mora-plaže. Smještena je na parceli od 1000 m², sa puno zelenila te visokog drveća što daje privatnu atmosferu i duboki hlad, dobro došao za toplih ljetnih dana. Kuća se nalazi u mirnom, rezidencionalnom dijelu Dramlja obiteljskih vila, bez pogleda na apartmanske zgrade U suterenu kuće nalaze se garaža, tri sobe, kuhinja, kupaonica, toalet, te dva vanjska spremišta, koji se mogu pretvoriti u apartmane Kako je teren na kome je smještena kuća u padu, svaki je stan od dva gornja djelomično kat-prvi kat i prvi kat-drugi kat. Stoga svaki stan površine 120 m² ima, veliki dnevni boravak, tri spavaće sobe, kuhinju sa blagovaonicom, kupaonu sa wc-om i zasebni wc, te veliku terasu površine 60 m² na koju se izlazi iz tri sobe. Terasa donjeg stana je natkrivena. Stanovi dodatno imaju balkon i izlaz u vrt. Potkrovlje je isto površine od 120 m², sa dva balkona, jednim dužine širine kuće i jednim nešto manjim sa mogućnošću izlaska na njih. Pošto je potkrovlje visoko i tu je moguće urediti veliku stambenu jedinicu. Kuća je izgrađena 1976. godine, a posljednja adaptacija obavljena je 2005. godine. Na parceli je moguće osigurati 5-6 parkirnih mjesta, a kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Prostrana okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, vrtne kućice, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za udoban obiteljski život ili investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: 2402

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 543581
Agency ref id: 2402
Контактный телефон: 091 344 6964