

## Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom, Žminj, Земля



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1327 m <sup>2</sup>
Цена:	135,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштански broj:	52341



#### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
---------------------------------	----

Место разрешения: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Žminj, okolica Nalazi se između Kanfanara i Žminja, u malom i šarmantnom istarskom selu, ovo zemljište s projektom čeka svog budućeg vlasnika. Smješteno je u mirnom okruženju, okruženo tek nekoliko susjeda i zelenim površinama, a istovremeno je udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od okolnih gradova s raznim sadržajima poput zdravstvenih i obrazovnih ustanova, trgovina i slično. Rovinj, s bogatom ponudom, udaljen je samo 15 minuta vožnje. Površina zemljišta iznosi 1327 m<sup>2</sup>, a za ovu parcelu već su ishodovani svi potrebni dokumenti i građevinska dozvola. Struja je već provedena do zemljišta, dok je vodovodni priključak dostupan na samoj parceli. Projektiran objekt je obiteljska kuća koja slijedi finski model, te će biti energetska učinkovita, s certifikatom A+. Kuća će se protezati na više od 140 četvornih metara, uključujući ulazno predoblje s ostavom, prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Kuća će također imati dvije spavaće sobe i kupaonicu. Uz kuću dolazi i garaža za vaše vozilo. Ovo je izvanredna prilika za život u mirnom okruženju, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Okruženi prirodom i zelenilom, imat ćete osiguranu privatnost i mir kako biste stvarali nove uspomene. Također, ne isključuje se mogućnost kupnje ove nekretnine kao investicije u turizam s obzirom na veliku potražnju za sličnim objektima. Sve što trebate učiniti je javiti se i istražiti sve mogućnosti koje vam ovo prekrasno zemljište nudi. ID KOD AGENCIJE: 1029-497

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 543593  
Agency ref id: 1029-497