

## ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	4.08 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	5.88 m <sup>2</sup>
Цена:	310,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, САВУДРИЯ - Квартира с гаражом в 400 м от моря. Въезжая в Истрию с северо-запада, первое место, которое вы встретите, это Савудрия, расположенная на самом краю одноименного полуострова. Небольшая рыбацкая деревня с богатой историей впервые упоминается в 12 веке, а археологические находки в окрестностях показывают, что эта территория была заселена еще с каменного века. Изрезанное, преимущественно скалистое побережье, перемежающееся мелкими галечными пляжами и окруженное богатой средиземноморской растительностью, привлекает большое количество туристов, которые с удовольствием возвращаются. Это идеальное сочетание для тех, кто просто хочет отдохнуть, а также для туристов, которые хотят активных и полных адреналина впечатлений. Велосипедные прогулки по многочисленным римским памятникам, пешеходные и беговые дорожки, парусный спорт, дайвинг и гольф — это лишь часть богатого туристического предложения. Продается квартира на первом этаже современного дома всего в 400 м от моря и прекрасных пляжей. Площадь квартиры 73,76м<sup>2</sup> и состоит из кухни со столовой, санузла, 2 спален, балкона и крытой террасы с видом на море. В квартире есть гараж и кладовая. Теплый пол выполнен по системе «умный дом». Все объекты, такие как рынок, рестораны, расположены в непосредственной близости. Поле для гольфа находится в 3 км. Недвижимость облагается НДС, цена указана с НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25547

## Дополнительная контактная информация

Внутренний: 543709

контрольный номер:

Agency ref id: 25547