

## ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju s vrtom 400m od mora, Umag, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju s vrtom 400m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	310,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, САВУДРИЯ - Современная квартира на первом этаже в 400 м от моря. Въезжая в Истрию с северо-запада, первое место, которое вы встретите, - это Савудрия, расположенная на самом краю одноименного полуострова. Небольшая рыбацкая деревня с богатой историей впервые упоминается в 12 веке, а археологические находки в окрестностях показывают, что эта территория была заселена еще с каменного века. Изрезанное, преимущественно скалистое побережье, перемежающееся мелкими галечными пляжами и окруженное богатой средиземноморской растительностью, привлекает большое количество туристов, которые с удовольствием возвращаются. Это идеальное сочетание для тех, кто просто хочет отдохнуть, а также для туристов, которые хотят активных и полных адреналина впечатлений. Велосипедные прогулки по многочисленным римским памятникам, пешеходные и беговые дорожки, парусный спорт, дайвинг и гольф — это лишь часть богатого туристического предложения. Продается квартира на первом этаже современного дома всего в 400 м от моря и прекрасных пляжей. Площадь квартиры 63 м<sup>2</sup> и состоит из кухни со столовой, санузла и 2 спален. В квартире есть гараж и кладовая. Теплый пол выполнен по системе «умный дом». Все объекты, такие как рынок, рестораны, расположены в непосредственной близости. Поле для гольфа находится в 3 км. Объект находится в системе НДС, цена указана с НДС. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25543

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 543713

контрольный номер:

Agency ref id: 25543