

## ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan na prvome katu A2, Medulin,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan na prvome katu A2 |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 133 m <sup>2</sup>                                      |
| Этаж:              | 1   |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 485,000.00 €  |
| Размещено:         | 15.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Medulin           |
| Poštanski broj:        | 52203             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Проект роскошных квартир недалеко от пляжей и центра поселка. Предлагаем интересный проект новых элитных квартир с планируемым началом строительства через 3 месяца 2024 года. Проект состоит из двух жилых домов, каждый из которых содержит по 3 жилых единицы, причем каждая жилая единица будет расположена на своем этаже здания. То есть здания однообъемные, надземный цокольный этаж + 2 этажа и один цокольный этаж под склад. Оба здания проекта содержат собственный открытый бассейн с подогревом, который будет покрыт высококачественной мозаикой, а также ландшафтный сад с зеленью и освещением. Фотографии дома, возможная отделка квартиры и планировка видны в объявлении.

**ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ:** Квартира А2, расположенная на первом этаже корпуса «А», имеет общую жилую площадь 133,36 м2; В пределах указанного метража квартира состоит из прихожей, которая отделяет приватное пространство квартиры от пространства для повседневной жизни. Таким образом, в приватном пространстве располагаются 3 просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Затем был дополнительный гостевой туалет и прачечная. В конце коридора находится просторная и солнечная зона «open space» с удобной просторной гостиной, кухней и столовой. Из гостиной есть выход на открытую крытую террасу. В квартире есть одно парковочное место на открытом воздухе и одно парковочное место в гараже.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ;** \*Все квартиры будут оснащены высококачественным оборудованием от известных отечественных и зарубежных производителей, будет установлен первоклассный трехслойный дубовый паркет, а также качественная итальянская керамическая плитка больших размеров. \*Теплый пол включен в стоимость и будет установлен во всех комнатах квартиры. \* В стоимость включен установленный тепловой насос для регулирования подачи горячей воды. \* Каждая спальня и гостиная будут оборудованы

высококачественными инверторными кондиционерами. На текущем этапе строительства заказчик имеет право выбирать керамические полы и влиять на отдельные элементы дизайна. Инвестор также предлагает покупателям возможность отделки и меблировки квартир, как показано на фотографиях, за заранее оговоренную дополнительную плату. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Место, где расположены здания, идеально подходит для мирного и безопасного семейного проживания. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся магазины и крупные торговые сети, школа, детский сад, а также знаменитая набережная Медулина, многочисленные пляжи и пристань для яхт. Помимо того, что это место идеально подходит для семей, оно также идеально подходит для всех, кто ищет собственный уголок покоя во время или вне сезона, а также для всех, кто ищет возможность разработать роскошное туристическое предложение. НДС включен в видимую цену в объявлении, и покупатель не обязан платить налог с продажи недвижимости! Для получения дополнительной информации или организации встречи для осмотра недвижимости свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25539

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 543717  
Agency ref id: 25539  
Контактный телефон: +385 95 576 8337